Projektowane postanowienia umowy

Zawarta w dniu …….. r. roku w Zdzieszowicach pomiędzy:

„Wodociągi i Kanalizacja" Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Zdzieszowicach przy ul. Wschodniej 2, 47-330 Zdzieszowice, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego w Opolu, pod numerem KRS 0000293893, posiadającą NIP 1990066693 i REGON 160156583, wysokość kapitału zakładowego: 30 728 000,00 zł,– zwaną dalej ZAMAWIAJĄCYM,
reprezentowaną przez: ……. - Prezesa Zarządu
przy kontrasygnacie: …….. - Głównego Księgowego
a

……, reprezentowanym przez: ……..

wyłonionym w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie Regulaminu udzielania zamówień sektorowych o wartości zamówienia poniżej progów unijnych w spółce Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o.o. z siedzibą w Zdzieszowicach

zwanym/zwaną dalej WYKONAWCĄ
zwanymi dalej łącznie Stronami

§ 1

1. Na podstawie niniejszej umowy Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonanie przedmiot umowy pn. „Rozbudowa sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej w rejonie ul. Bukowej w Żyrowej".
2. Charakterystykę oraz szczegółowy zakres przedmiotu umowy określa Specyfikacja Warunków Zamówienia, stanowiąca Załącznik nr 1 do niniejszej Umowy, przyjęta przez Zamawiającego oferta Wykonawcy, stanowiąca Załącznik nr 2 do niniejszej Umowy, dokumentacja z postępowania, stanowiąca Załącznik nr 3 do niniejszej Umowy, dokumentacja projektowa, stanowiąca Załącznik nr 4 do niniejszej Umowy, przedmiary stanowiące Załącznik nr 5 do niniejszej Umowy, uzgodnienia i decyzje administracyjne, stanowiące załącznik nr 6 do niniejszej Umowy. Wszystkie załączniki stanowią integralną część niniejszej umowy i mają być traktowane jako wzajemnie uzupełniające się.
3. Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego, że wykona przedmiot umowy z należytą starannością, przy uwzględnieniu zawodowego charakteru prowadzonej przez niego działalności.
4. Wykonawca zobowiązuje się do ochrony wszelkich informacji, do których uzyskał dostęp w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.
5. Zakres planowanego przedsięwzięcia obejmuje:
   1) W etapie I: wykonanie na terenie miejscowości Żyrowa odcinka sieci wodociągowej rozdzielczej w pasie drogowym ulicy Ogrodowej tj. końcowy odcinek 10m wodociągu W-1 wraz z węzłem WZ2 i hydrantem Hn3 oraz odcinka grawitacyjnej kanalizacji sanitarnej rozdzielczej w ulicy Dworskiej tj. 20m odcinek kolektora KS-1 od włączenia do istniejącej sieci kanalizacyjnej (studni Sk3 – Oleszka) wraz z wykonaniem studni Sk1.
   Całkowity zakres rzeczowy przedsięwzięcia w części 1 obejmuje wykonanie:
   ▪ w zakresie budowy sieci wodociągowej:
   - rurociąg sieciowy rozdzielczy z rur Ø110x6,6mm PE100 SDR17 PN10 - 10,0 m
   - rurociąg podłączenia hydrantów z rur Ø90x5,4mm PE100 SDR17 PN10 - 1,0 m
   - zasuwy klinowe kołnierzowe DN100 typu E wraz z obudową i skrzynką uliczną - 1 kpl.
   - hydrant nadziemny DN80 z zasuwą odcinającą - 1 kpl.

▪ w zakresie budowy sieci kanalizacji sanitarnej:

- kanały grawitacyjne sieciowe z rur Ø200mm PVC-U - 20,0 m
- studnie kanalizacyjne rewizyjne Ø1000mm betonowe - 1 szt.

2) W etapie II: wykonanie na terenie miejscowości Żyrowa grawitacyjnej kanalizacji sanitarnej rozdzielczej w obszarze planowanej zabudowy mieszkaniowej w rejonie ul. Bukowej i Dworskiej w Żyrowej (za wyjątkiem 20m sieci i studni Sk1 przewidzianych do wykonania w ramach etapu I).

   Całkowity zakres rzeczowy przedsięwzięcia w etapie II obejmuje wykonanie:

   - kanały grawitacyjne sieciowe z rur Ø200mm PVC-U - 625,5 m
   - studnie kanalizacyjne rewizyjne Ø1000mm betonowe - 7 szt.
   - studnie kanalizacyjne inspekcyjne Ø425mm z tworzywa - 14 szt.

3) W etapie III: wykonanie na terenie miejscowości Żyrowa sieci wodociągowej rozdzielczej w obszarze planowanej zabudowy mieszkaniowej w rejonie ul. Bukowej i Dworskiej w Żyrowej (za wyjątkiem końcowego odcinka 10m wodociągu W-1 wraz z węzłem WZ2 i hydrantem Hn3 przewidzianych do wykonania w ramach etapu I).

   Całkowity zakres rzeczowy przedsięwzięcia obejmuje wykonanie:

   - rurociąg sieciowy rozdzielczy z rur Ø110x6,6mm PE100 SDR17 PN10 - 247,0 m
   - rurociąg podłączenia hydrantów z rur Ø90x5,4mm PE100 SDR17 PN10 - 3,0 m
   - zasuwy klinowe kołnierzowe DN100 typu E wraz z obudową i skrzynką uliczną - 1 kpl.
   - hydrant nadziemny DN80 z zasuwą odcinającą - 2 kpl.

§ 2

1. Strony ustalają, że przedmiot umowy zostanie wykonany w terminie ***<u>do 2 miesięcy od dnia zawarcia umowy jednak nie później niż do dnia 30 kwietnia 2026 r.</u>***

2. Zamawiający przekaże wykonawcy teren budowy w terminie 7 dni do dnia zawarcia umowy z zastrzeżeniem § 5 ust. 2.
3. Od daty protokolarnego przekazania terenu robót budowlanych Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych, za wszelkie szkody powstałe na budowie.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych z materiałów własnych.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w art. 10 ustawy Prawo budowlane oraz wymogom specyfikacji warunków zamówienia.
3. Na każde żądanie Zamawiającego lub jego przedstawicieli wskazanych w § 7 ust. 1 Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą przenoszącą europejskie normy zharmonizowane lub aprobatę techniczną.
4. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy, a także do sprawdzenia ciężaru i ilości zużytych materiałów.
5. Badania, o których mowa w ust. 4 będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt.

§4

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
   1) sporządzenia w ciągu 7 dni od dnia przejęcia terenu budowy, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu zapewnienia jakości;
   2) prowadzenia dziennika budowy i książki obmiaru robót;

3) odpowiedniego zabezpieczenia terenu robót oraz pieczy nad tym terenem;
4) zapewnienia stałego kierownictwa w czasie prowadzenia robót objętych umową oraz bieżącego, terminowego i rzetelnego prowadzenia dokumentacji budowy;
5) uzyskania zatwierdzenia dla stosowanych materiałów i urządzeń Inspektora Nadzoru lub przedstawiciela Zamawiającego, zaś w zakresie materiałów i urządzeń równoważnych Inspektora Nadzoru i przedstawiciela Zamawiającego;
6) każdorazowego niezwłocznego zawiadamiania na piśmie Inspektora Nadzoru o wykonaniu instalacji i montażu urządzeń oraz prac zanikających lub ulegających zakryciu;
7) informowania Zamawiającego – w formie pisemnej – na bieżąco o problemach i okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość prac lub opóźnienie terminu ich wykonania;
8) organizacji na swój koszt, zaplecza dla realizowanych prac oraz transportu zatrudnionego personelu oraz maszyn i urządzeń do i z terenu realizacji zadania;
9) urządzenia zaplecza socjalno – biurowego;
10) sporządzenia w terminie do 7 dni od dnia zawarcia umowy Harmonogramu realizacji robót w układzie technologicznym wskazującego terminy dostaw, sposób realizacji robót budowlanych i uzyskania ich zatwierdzenia, termin rozruchu, wykonania testów, konfiguracji, odbiorów końcowych i wydania dokumentacji powykonawczej;
11) zapewnienia zabezpieczenia geodezyjnego dla realizowanej inwestycji- jeśli dotyczy
12) udziału w Radach Budowy organizowanych nie rzadziej niż 1 raz na 2 tygodnie w siedzibie Zamawiającego lub na terenie budowy;
13) informowania Inspektora Nadzoru i Zamawiającego na piśmie o konieczności wykonania robót zamiennych lub dodatkowych.
14) uzgodnienia z właścicielami i zarządcami działek, na których będą prowadzone prace zasad wejścia w teren (w tym uzyskanie decyzji zajęcia pasa drogowego) oraz ponoszenia kosztów zajęcia pasa, jeśli będzie wymagane;
15) opracowania i uzgodnienia i poniesienia kosztów projektu zmiany organizacji ruchu, w przypadku, gdy będzie on wymagany;
16) wykonania przed wejściem w teren dokumentacji fotograficznej, zinwentaryzowania terenu, a po wykonaniu robót do uzyskania pisemnego oświadczenia od właścicieli i zarządców posesji, że teren został przywrócony do stanu poprzedniego, a właściciel nie ma żadnych roszczeń z tytułu zrealizowanych robót;
17) ponoszenia opłat niezbędnych do prowadzenia zadań objętych przedmiotem umowy i prawidłowego zrealizowania przedmiotu umowy, a także pozyskania wszelkich zezwoleń i pozwoleń o charakterze realizacyjnym jak i działań jakie okażą się konieczne do realizacji umowy np. ekspertyzy czy dodatkowe wykopy lub odkrywki (Zamawiający udzieli stosownych pełnomocnictw) wymaganych do należytego wykonania umowy;
18) uzgodnienia miejsca odprowadzania wód z odwodnienia i prób tj. płukania oczyszczającego;
19) pełnej odpowiedzialności za ewentualne uszkodzenia urządzeń podziemnych (w tym w szczególności kabli energetycznych, teletechnicznych, sieci kablowych, rurociągów gazowych, wodnych, kanałów sanitarnych lub deszczowych itp.) wynikłe podczas i/lub w związku z wykonywaniem robót i zobowiązuje się do niezwłocznego usunięcia ich skutków i pokrycie wszelkich kosztów z tym związanych;
20) zabezpieczenia, na swój koszt robót oraz terenu budowy na czas przerw w ich wykonywaniu;
21) pokrycia kosztów dostawy mediów niezbędnych dla wykonywania prac przez Wykonawcę lub związanych ze zorganizowanym przez niego zapleczem, ustalonych na podstawie wskazań odpowiednich liczników albo kalkulacji Zamawiającego, gdyby montaż takich liczników nie był możliwy~~;~~
22) utrzymywania ładu i porządku w miejscu wykonywania dostawy urządzeń oraz prac przez czas ich prowadzenia;

23) przestrzegania przepisów bhp i przepisów przeciwpożarowych, a w szczególności:
   a) przestrzeganie obowiązujących przepisów bhp i instrukcji,
   b) stałego nadzoru technicznego i bhp nad prowadzonymi pracami,
   c) kierowania do wykonywania robót wyłącznie osoby o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych i doświadczeniu,
   d) posługiwania się wyłącznie sprzętem oraz narzędziami sprawnymi technicznie, posiadającymi ważne zaświadczenia i certyfikaty potwierdzające dobry stan techniczny odpowiednimi dla wykonywanych prac oraz do kierowania do obsługi sprzętu wyłącznie osób posiadających odpowiednie uprawnienia,
   e) przestrzegania zasad eksploatacji sprzętu ustalonych w dokumentacji techniczno-ruchowej,
   f) wyposażenia osób realizujących umowę we wszelkie niezbędne środki ochrony osobistej posiadające odpowiednie atesty oraz odzież i obuwie zgodnie z obowiązującymi normami,
   g) zapewnienie stałego specjalistycznego nadzoru w zakresie bhp i przepisów przeciwpożarowych,
   h) szkolenia osób realizujących umowę w zakresie bhp i przepisów przeciwpożarowych, (instruktaż szczegółowy na stanowisku pracy oraz szkolenie podstawowe i okresowe),
   i) wyposażenia w podręczny sprzęt przeciwpożarowy stanowisk pracy, na których wykonywane są prace objęte umową oraz własnych magazynów i zaplecz socjalnych;
24) systematycznie i bieżące wywożenie śmieci, gruzu i odpadów (nie zakwalifikowanych przez Inspektora nadzoru do odzysku) we własnym zakresie. Koszty związane z opłatami za wysypisko ponosi Wykonawca. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania wszystkich obowiązków wytwórcy i posiadacza odpadów w rozumieniu ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. z 2023 r. poz. 1587) i ma obowiązek zagospodarowania odpadów powstałych podczas realizacji niniejszego zamówienia oraz pokrywania kosztów utylizacji odpadów, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami. Wykonawca przedstawi na żądanie Zamawiającego potwierdzenie faktu utylizacji odpadów, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Ewentualne opłaty i kary za naruszenie w trakcie realizacji robót norm i przepisów dotyczących ochrony środowiska obciążają Wykonawcę.
25) ochronę i odtworzenie istniejących instalacji naziemnych, podziemnych i urządzeń znajdujących się w obrębie placu budowy, takich jak rurociągi i kable etc. Wykonawca odpowiednio zabezpieczy te instalacje i urządzenia przed uszkodzeniem w trakcie realizacji robót. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność z tytułu ewentualnego uszkodzenia w trakcie prowadzonych przez siebie robót, istniejących instalacji i/lub urządzeń. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za przechowywany na budowie sprzęt, materiały i inne przedmioty należące do Wykonawcy;
26) zapewnienia dokonania wymaganych przepisami sprawdzeń instalacji, urządzeń technicznych przed zgłoszeniem robót do odbioru;
27) zgłoszenia wykonanych robót do odbioru końcowego, uczestniczenie w czynnościach odbiorowych oraz zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad i niezgodności z umową;
28) przekazania Zamawiającemu, zgodnie z § 9 ust. 3 pkt 3, kompletu atestów i świadectw dopuszczenia dla wszystkich wbudowanych materiałów i urządzeń, zgodnie z obowiązującymi przepisami;
29) przekazania Zamawiającemu 4 egzemplarzy dokumentacji powykonawczej w formie papierowej i 1 w formie elektronicznej na nośniku CD/DVD/pendrive oraz protokołów wymaganych kontroli lub sprawdzeń, w terminie 5 dni od daty zawiadomienia Zamawiającego o zakończeniu wszystkich robót objętych przedmiotem umowy;
30) przekazanie wraz z dokumentacją powykonawczą podpisanej Karty gwarancyjnej zgodnie ze wzorem załączonym do SWZ;

31) zlikwidowania i wycofania z terenu realizowanych robót osób oraz własnych maszyn i urządzeń w terminie 3 dni od upływu terminu zakończenia robót, jak też likwidacji zaplecza, pod rygorem ich usunięcia przez Zamawiającego na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz potrącenia należności z tego tytułu z wynagrodzenia Wykonawcy, na co ten wyraża zgodę;
32) wykonania badań wody w zakresie mikrobiologii przed włączeniem rozbudowywanej sieci wodociągowej do istniejącego wodociągu – jeśli dotyczy,
33) uzyskania decyzji oceny higienicznej na materiały, wyroby oraz substancje stosowane do wymiany wodociągu, zgodnie z §24 i §25 rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 7 grudnia 2017 r. w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi (Dz. U. z 2017 r., poz. 2294) przed przystąpieniem do rozbudowy sieci wodociągowej – jeśli dotyczy,
34) wykonania 2-krotnego kamerowania sieci kanalizacji sanitarnej po zakończeniu robót budowlanych i po wykonaniu odtworzenia nawierzchni;
35) wyregulowanie istniejącego uzbrojenia infrastruktury po zakończeniu prac odtworzeniowych;

2. Wykonawca sukcesywnie i systematycznie w toku realizacji umowy będzie gromadził i przekazywał Zamawiającemu dokumenty potwierdzające dopuszczenia dostarczonych materiałów do stosowania w budownictwie oraz wymagane dokumenty jakościowe (certyfikaty, świadectwa jakości, wyniki badań, atesty, itp.), oraz wszelkiego rodzaju informacje i instrukcje eksploatacyjne.

§ 5

1. Wykonawca oświadcza, iż:
   1) posiada stosowne doświadczenie i wiedzę w zakresie objętym przedmiotem umowy, w tym w szczególności robót budowlanych, montażowo-instalacyjnych, a także dysponuje wykwalifikowanym personelem oraz sprawnym technicznie sprzętem i urządzeniami, odpowiednimi dla wykonania przedmiotowej umowy;
   2) wszystkie osoby, które będą uczestniczyły ze strony Wykonawcy w wykonaniu każdego etapu umowy posiadają niezbędne kwalifikacje i uprawnienia pozwalające na ich należyte wykonanie;
   3) postanowienie punktu poprzedzającego znajdzie zastosowanie także w przypadku powierzenia wykonania części umowy określonemu podwykonawcy;
   4) zapoznał się z dokumentacją budowlano-wykonawczą oraz dokumentacją towarzyszącą, warunkami, które są niezbędne do wykonywania przez niego robót i nie wnosi do niej zastrzeżeń.
   5) zapoznał się z warunkami geologicznymi w obrębie placu budowy na podstawie wszelkich dostępnych dla podmiotów map i opracowań i nie wnosi do nich zastrzeżeń;
   6) zapoznał się z przebiegiem istniejących instalacji naziemnych, podziemnych i urządzeń znajdujących się w obrębie placu budowy, takich jak rurociągi i kable etc. na podstawie wszelkich dostępnych dla podmiotów map i opracowań i nie wnosi do nich zastrzeżeń;
   7) posiada dokument potwierdzający zawarcie umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę min. 2.000.000,00 zł i przedłoży go Zamawiającemu najpóźniej w dniu przekazania terenu budowy. Jednocześnie Wykonawca zobowiązuje się utrzymać niniejsze ubezpieczenie przez cały okres obowiązywania umowy.
2. Zamawiający nie przekaże terenu budowy do czasu przedłożenia dokumentu, o którym mowa w ust. 1 pkt 7. Zwłoka z tego tytułu będzie traktowana jako powstała z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy.

§ 6

Do obowiązków Zamawiającego należeć będzie:

1) protokolarne przekazanie terenu realizacji przedmiotu umowy Wykonawcy w terminie do 7 dni od dnia zawarcia umowy;
2) zapewnienie i sprawowanie nadzoru inwestorskiego nad realizacją przedmiotu niniejszej umowy;
3) dokonywanie odbioru prac ulegających zakryciu, bądź zanikających zgodnie z postanowieniami umowy;
4) dokonanie odbioru końcowego przedmiotu umowy.

§7

1. Inspektorem Nadzoru z ramienia Zamawiającego będzie:
   1) …….. - do kierowania robotami budowlanymi w specjalności ……
   2) …….. - do kierowania robotami budowlanymi w specjalności …….

   Inspektorzy Nadzoru działają w imieniu i na rachunek Zamawiającego w granicach umocowania określonego przepisami Prawa budowlanego oraz zawartej umowy na pełnienie funkcji inspektora nadzoru. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany Inspektora Nadzoru i zobowiązuje się do niezwłocznego powiadomienia o tym Wykonawcy. Ewentualne zmiany na stanowisku Inspektora Nadzoru będą potwierdzane odpowiednim wpisem do dziennika budowy.
   Wykonawca zobowiązany jest zapewnić Inspektorom Nadzoru oraz wszystkim upoważnionym przez nich osobom dostęp do placu budowy.
   Wykonawca jest zobowiązany stosować się do wszystkich poleceń i instrukcji Inspektora Nadzoru, które są zgodne z obowiązującymi przepisami.
2. Kierownikiem robót w branży …… (pełniący jednocześnie funkcje kierownika budowy) będzie:……
3. Kierownikiem robót w branży …… będzie ……..
   Kierownik Budowy działa w imieniu i na rachunek Wykonawcy w granicach posiadanego upoważnienia. Zakres praw i obowiązków Kierownika Budowy określa art. 21a oraz 22 Prawa budowlanego.

§8

1. Wykonawca będzie powiadamiał Inspektora Nadzoru o gotowości do odbioru prac podlegających zakryciu lub zanikających pisemnie oraz wpisem do dziennika budowy. W razie niedopełnienia tego warunku, Wykonawca zobowiązany będzie, na własny koszt, odkryć lub wykonać odpowiednie odkucia lub otwory niezbędne do zbadania wykonanych prac, a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego.
2. Inspektor Nadzoru dokonywać będzie odbioru poszczególnych robót w terminie 3 dni roboczych od przyjęcia zawiadomienia.

§9

1. Obustronnie podpisany bezusterkowy Protokół Odbioru Końcowego Robót stanowi potwierdzenie wykonania przedmiotu umowy oraz wypełnienie obowiązku umownego co do terminu wykonania przedmiotu umowy, aczkolwiek nie zamyka prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń z tytułu postanowień niniejszej umowy.
2. Wykonawca zapewni udział swojego przedstawiciela oraz pracowników fizycznych w odbiorze końcowym obiektu przez Zamawiającego.
3. Odbiór końcowy robót stanowiących przedmiot umowy zostanie dokonany po całkowitym zakończeniu robót budowlanych objętych przedmiotem umowy i przebiegać będzie w następujący sposób:

1) Wykonawca zawiadomi w formie pisemnej Zamawiającego i Inspektora Nadzoru o gotowości do odbioru końcowego oraz dokona stosownego wpisu w dzienniku budowy,
2) Zamawiający przeprowadzi komisyjny odbiór końcowy nie później niż w terminie 7 dni od daty przekazania kompletnej dokumentacji wskazanej w pkt 3 poniżej,
3) Wykonawca przedstawi Zamawiającemu przed odbiorem końcowym dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu umowy, odpowiednio:
   − dokumentację powykonawczą;
   − powykonawczą inwentaryzację geodezyjną;
   − atesty na prefabrykaty, materiały i urządzenia;
   −wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych przez Wykonawcę, sprawdzeń i badań, a w szczególności protokoły odbioru robót branżowych objętych przedmiotem umowy;
   − podpisaną Kartę Gwarancyjną, w brzmieniu zatwierdzonym przez Zamawiającego;

4. Wykonawca przeniesie prawa autorskie do dokumentacji określonej powyżej w ramach wynagrodzenia umownego określonego niniejszą umową.
5. Odbiór pogwarancyjny przedmiotu umowy zostanie dokonany przez Zamawiającego w formie protokolarnej i będzie miał on na celu stwierdzenie wywiązania się przez Wykonawcę z zobowiązań wynikających z gwarancji jakości. Zamawiający przeprowadzi komisyjny odbiór w ostatnim miesiącu przed upływem okresu gwarancji jakości wskazanego w §16 ust. 1 umowy, nie później jednak niż na 14 dni przed upływem tego okresu.

§10

1. Za należyte i terminowe wykonanie Przedmiotu Umowy Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie w kwocie wynikającej z Oferty i kosztorysu ofertowego załączonego do Oferty („Kosztorys Ofertowy"), tj.: _____ zł brutto („Wynagrodzenie").
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 jest wynagrodzeniem kosztorysowym, a dokładna jego wartość określi iloczyn obmiaru wykonanych robót (potwierdzony przez inspektora nadzoru) i cen jednostkowych określonych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy.
3. Wynagrodzenie obejmuje podatek od towarów i usług (albo inny podatek od wartości dodanej w rozumieniu Dyrektywy 2006/112/WE Rady Unii Europejskiej z dnia 28 listopada 2006 r. w sprawie wspólnego systemu podatku od wartości dodanej - Dz. Urz. Unii Europejskiej seria L 2006 r. Nr 347, s. 1), jeżeli zgodnie z przepisami prawa podatkowego obowiązek podatkowy obciąża Wykonawcę. Jeżeli obowiązek podatkowy z tytułu podatku od towarów i usług będzie obciążał Zamawiającego, podatek ten zapłaci Zamawiający, jednakże na potrzeby określania podstaw wymiaru kar umownych kwota Wynagrodzenia będzie powiększana o równowartość podatku od towarów i usług.
4. Wynagrodzenie jest wynagrodzeniem kosztorysowym w znaczeniu i ze skutkami wynikającymi z art. 629 Kodeksu cywilnego.
5. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane z kompleksową realizacją Przedmiotu Umowy, w tym w szczególności koszty wszelkich niezbędnych opłat związanych z realizacją Przedmiotu Umowy, podatki, cła, koszty atestów, prób, przygotowania dokumentacji, licencje, wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych itp.
6. Wszelkie świadczenia wynikające chociażby pośrednio z Dokumentacji Projektowej, dla których nie wyodrębniono odrębnych pozycji kosztorysowych w Kosztorysie Ofertowym uważa się za wycenione w pozostałych pozycjach tego kosztorysu.

§ 11

1. Zapłata Wynagrodzenia nastąpi po zakończeniu realizacji całego zadania.
2. Podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT będą stanowić obustronnie podpisany bezusterkowy Protokół Odbioru Końcowego Robót.

3. Wynagrodzenie będzie płatne w ciągu 14 dni od daty dostarczenia do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z dołączonymi dokumentami stanowiącymi, zgodnie z Umową podstawę do jej wystawienia oraz pozostałymi dokumentami wymaganymi na podstawie Umowy. Wynagrodzenie będzie płatne na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze. Wykonawca wystawi fakturę zgodnie z art. 106e ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 poz. 361).
4. W przypadku wykonywania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę przy udziale jego podwykonawców lub dalszych podwykonawców (łącznie: „Podwykonawcy", a pojedynczo „Podwykonawca"), Wykonawca przedłoży Zamawiającemu do protokołu odbioru częściowego i końcowego Przedmiotu Umowy, jak również na każde żądanie Zamawiającego:
   1) oświadczenia w formie pisemnej wszystkich Podwykonawców w sprawie:
      (1) dokonania przez Wykonawcę zapłaty wymagalnych płatności na rzecz Podwykonawcy za zrealizowany zakres Przedmiotu Umowy,
      (2) kwot zafakturowanych przez Podwykonawcę i niewymagalnych oraz
      (3) kwot pozostałych do zafakturowania przez Podwykonawcę na Wykonawcę zgodnie z umową łączącą Wykonawcę z Podwykonawcą;
   2) zestawienie w formie pisemnej wystawionych przez Podwykonawców faktur;
   3) dowody zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego Podwykonawcom.

   W przypadku, gdy Wykonawca nie dostarczy Zamawiającemu któregokolwiek z dokumentów, o których mowa w pkt (1) – (3) powyżej, to w takim przypadku Zamawiający ma prawo wstrzymać się z płatnością w części Wynagrodzenia w kwocie odpowiadającej wynagrodzeniu należnemu Podwykonawcy.
5. Wykonawca przy realizacji Umowy zobowiązuje posługiwać się rachunkiem rozliczeniowym o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo Bankowe (Dz. U. z 2024 r. poz. 1646) zawartym w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361).
6. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż Zamawiający przy zapłacie Wynagrodzenia będzie stosował mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
7. Za datę zapłaty Wynagrodzenia przyjmuje się każdorazowo datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
8. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia Zamawiającemu faktury wystawionej w następujący sposób:
   1) Zamawiający: Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o.o. ul. Wschodnia 2, 47-330 Zdzieszowice NIP: 1990066693
   2) Odbiorca: Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o.o. ul. Wschodnia 2, 47-330 Zdzieszowice NIP: 1990066693
9. Faktura wystawiona bezzasadnie zostanie zwrócona.
10. Od momentu, w którym Wykonawca zobowiązany będzie do wystawiania i przesyłania faktur ustrukturyzowanych za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF) – Zamawiający będzie pobierał wystawione faktury bezpośrednio z KSeF".

§12[1]

1. Zgodnie z oświadczeniem Wykonawcy zawartym w ofercie zakres robót, które Wykonawca będzie wykonywał za pomocą Podwykonawców obejmuje (jeżeli dotyczy):
   1) zakres robót……
   2) Podwykonawca……

[1] W przypadku braku udziału podwykonawców w realizacji zamówienia §12 otrzyma brzmienie: Wykonawca wykona całość zamówienia siłami własnymi bez udziału podwykonawców.

2. W pozostałym zakresie Wykonawca będzie realizował roboty samodzielnie.
3. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie informować Zamawiającego o wszelkich zmianach dotyczących Podwykonawców/dalszych Podwykonawców, które wystąpią w trakcie wykonywania przedmiotu umowy. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
4. Jeżeli powierzenie Podwykonawcy/dalszemu Podwykonawcy wykonania części przedmiotu umowy nastąpi w trakcie jego realizacji, Wykonawca wraz z przedstawieniem umowy o podwykonawstwo lub jej projektu, przedstawi Zamawiającemu oświadczenie, dotyczące tego Podwykonawcy/dalszego Podwykonawcy potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego Podwykonawcy/dalszego Podwykonawcy.
5. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego Podwykonawcy/dalszego Podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego obowiązany jest zastąpić tego Podwykonawcę/dalszego Podwykonawcę pod rygorem niedopuszczenia Podwykonawcy/dalszego Podwykonawcy do realizacji części zamówienia.
6. Powierzenie wykonania części przedmiotu umowy Podwykonawcy/dalszemu Podwykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie przedmiotu umowy

§ 13

1. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu, w terminie minimum 5 dni roboczych przed jej zawarciem, projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo/ dalsze podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki Podwykonawcy w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
2. Każdy projekt umowy o podwykonawstwo oraz umowa o podwykonawstwo musi zawierać w szczególności postanowienia dotyczące:
   1) zakresu robót powierzonego Podwykonawcy/dalszemu Podwykonawcy,
   2) terminu zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, z zastrzeżeniem ust. 4,
   3) wynagrodzenia i zasad płatności za wykonane roboty,
   4) oświadczenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, iż zapoznał się z treścią umowy łączącej Wykonawcę z Zamawiającym,
   5) rozwiązania umowy o podwykonawstwo w przypadku rozwiązania niniejszej umowy.
3. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest przedstawić pełnomocnictwo do zwarcia umowy, w przypadku gdy umocowanie osób podpisujących umowę nie wynika z dokumentów rejestrowych.
4. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku.
5. Zamawiający, w terminie 7 dni od dnia otrzymania projektu umowy, zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku gdy:
   1) nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia,
   2) przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 4,
   3) zawiera ona postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy Prawo zamówień publicznych.

6. Niezgłoszenie zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 5, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
7. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Kopia zawartej umowy o podwykonawstwo musi być tożsama z projektem umowy o podwykonawstwo zaakceptowanym przez Zamawiającego.
8. Zamawiający, w terminie określonym w ust. 5, zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 5.
9. Niezgłoszenie sprzeciwu, o którym mowa w ust. 8, do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 5, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
10. Przepisy ust. 1–9 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.

§ 14

1. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane
3. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
4. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnie uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. Zamawiający informuje Wykonawcę o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
5. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 4, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
   1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże bezzasadność takiej zapłaty albo
   2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
   3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
6. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 1, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
7. Do zasad odpowiedzialności Zamawiającego, Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy z tytułu wykonanych robót budowlanych stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, jeżeli przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.

§15

Wykonawca nie może bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności lub praw służących mu na podstawie niniejszej umowy na osoby trzecie, za wyjątkiem cesji praw na rzecz banku udzielającego gwarancji lub instytucji ubezpieczających Wykonawcę w zakresie ryzyk związanych

z niniejszą umową lub na rzecz osoby lub organizacji, która zaspokoiła roszczenia Zamawiającego wobec Wykonawcy.

§16

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu ……-miesięcznej gwarancji na cały przedmiot umowy, w tym na dostarczone urządzenia, materiały oraz roboty budowalne objęte przedmiotem umowy. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się od dnia podpisania bezusterkowego Protokołu Odbioru Końcowego robót objętych przedmiotem umowy przez obie strony umowy.
2. Szczegółowe warunki gwarancji jakości i usuwania wad w ramach tej gwarancji określone zostały w Karcie Gwarancyjnej, której wzór stanowi Załącznik nr 8 do SWZ.
3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do dokonywania przeglądów i serwisowania urządzeń zainstalowanych w ramach realizacji przedmiotu umowy na własny koszt. Strony ustalą harmonogram przeglądów.
4. Wykonanie uprawnień z tytułu gwarancji jakości nie wyłącza możliwości skorzystania przez Zamawiającego z uprawnień wynikających z rękojmi za wady.
5. W okresie obowiązywania gwarancji i rękojmi za wady Wykonawca jest zobowiązany do bezpłatnego usunięcia wszystkich wad stwierdzonych w przedmiocie umowy w tym okresie. Działania powyższe Wykonawca podejmie przy wykorzystaniu odpowiedniego personelu fachowego lub rzeczoznawców na swój koszt.
6. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę wad i usterek w ww. terminach, od chwili upływu ich terminu Wykonawca będzie pozostawał w zwłoce co do zakończenia robót, a Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do zastępczego usunięcia wad na koszt i ryzyko Wykonawcy bez dodatkowego wezwania Wykonawcy do usunięcia wad i usterek. Zamawiający nie traci uprawnień jakie przysługują mu z tytułu gwarancji.
7. Wykonawca udziela rękojmi za wady przedmiotu umowy na okres równy okresowi gwarancji liczony od dnia obustronnego podpisania bezusterkowego Protokołu Odbioru Końcowego objętych przedmiotem umowy.
8. Wykonawca w okresie rękojmi i gwarancji ponosi odpowiedzialność za zgodną z umową jakość usług i prac oraz za nienaganną jakość wszystkich użytych materiałów, bez względu na źródło dostawy.
9. Jeśli przed upływem okresu gwarancyjnego lub rękojmi jakaś część przedmiotu umowy zostanie poddana naprawie lub wymianie, wówczas termin gwarancji i rękojmi dla poddanej naprawie/wymienionej części biegnie na nowo. Jeśli wada uniemożliwia korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, termin gwarancji biegnie na nowo.
10. W sprawach nieuregulowanych w umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego o gwarancji i rękojmi przy sprzedaży, z zastrzeżeniem zmian dokonanych na mocy Karty Gwarancyjnej, której wzór stanowi Załącznik nr 8 do SWZ.

§17

1. Strony mogą zwolnić się od odpowiedzialności z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy, w przypadku, gdy to niewykonanie lub nienależyte wykonanie jest następstwem zdarzenia siły wyższej.
2. Przez pojęcie siły wyższej strony rozumieć będą zdarzenie, którego nie można było przewidzieć przy zachowaniu staranności wymaganej w stosunkach kupieckich, które jest zewnętrzne zarówno w stosunku do Wykonawcy, jak i do Zamawiającego i któremu nie mogli się Oni przeciwstawić, działając z należytą starannością.
3. Zdarzeniami siły wyższej, zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, są w szczególności: strajk generalny, blokady dróg lub innych powszechnie używanych miejsc wjazdowych lub wyjazdowych, trzęsienie ziemi, powódź, huragan, epidemia i inne zdarzenia elementarnych sił przyrody, których strony nie mogły przezwyciężyć, nie przewidziały i nie mogły przewidzieć, a nadto, które są zewnętrzne w stosunku do nich samych i ich działalności.

§18

1. Oprócz wypadków wymienionych w treści umowy, w treści kodeksu cywilnego oraz w art. 456 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
   1) Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
      a) w razie ogłoszenia upadłości Wykonawcy,
      b) w sytuacjach gdy Wykonawca, w ciągu 14 dni od zawarcia umowy, nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie i wyznaczenia dodatkowego 7-dniowego terminu na ich rozpoczęcie,
      c) w sytuacji wadliwego wykonywania przedmiotu umowy, pomimo wezwania Zamawiającego do prawidłowego wykonywania przedmiotu umowy złożonego na piśmie i wyznaczenia dodatkowego 7-dniowego terminu na zaprzestanie wadliwego wykonywania robót;
      d) w razie przerwania przez Wykonawcę realizacji robót na czas dłuższy niż 14 dni, pomimo wezwania Zamawiającego do kontynuacji robót złożonego na piśmie i wyznaczenia dodatkowego 7-dniowego terminu na ich kontynuacje;
      e) środki pochodzące z budżetu Unii Europejskiej bądź inne środki, jakie Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości bądź części zamówienia, nie zostały mu przyznane bądź zostały cofnięte lub ograniczone.
   2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót.
2. Za dochowanie formy pisemnej, o której mowa w ust. 1 pkt 1 lit. b, c, d, strony uważają także przesłanie wezwania na adres e-mail: ……..
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
   1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
   2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z powodu której doszło do odstąpienia od umowy,
   3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
   4) Wykonawca, niezwłocznie a najpóźniej w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wniesione,
   5) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy, z przyczyn za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
      a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
      b) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy

§19

1. Strony postanawiają, o stosowaniu kar umownych. Kary umowne będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
   1) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
      a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1 % łącznego wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 10 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, licząc od terminu określonego w § 2 ust. 1,
      b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi/gwarancji w wysokości 0,1 % łącznego wynagrodzenia brutto, określonego w § 10 ust. 1 za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,

c) za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 0,1 % łącznego wynagrodzenia brutto, określonego w § 10 ust. 1 za każdy dzień przerwy,
d) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po jego stronie, w wysokości 10 % łącznego wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 10 ust. 1,
e) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10 % łącznego wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 10 ust. 1,
f) za zwłokę w zapłacie wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia należnego danemu Podwykonawcy/dalszemu Podwykonawcy za każdy dzień zwłoki,
g) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 3.000,00 zł (słownie złotych: trzy tysiące 00/100) za każdy przypadek nieprzedłożenia;
h) z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 3.000,00 zł (słownie złotych: trzy tysiące 00/100) za każdy przypadek nieprzedłożenia;
i) z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 3.000,00 zł (słownie złotych: trzy tysiące 00/100) za każdy przypadek braku zmiany;

2) Wykonawca może żądać od Zamawiającego kar umownych:
   a) za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru końcowego w wysokości 0,1 % łącznego wynagrodzenia brutto, określonego w § 10 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być rozpoczęty,
   b) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po jego stronie, w wysokości 10 % łącznego wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 10 ust. 1,
   c) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, w wysokości 10 % łącznego wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 10 ust. 1,

2. Przyczyny odstąpienia od niniejszej umowy, o których mowa w art. 456 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych oraz w § 18 ust. 1 pkt 1) nie będą traktowane jako przyczyny leżące po stronie Zamawiającego, a tym samym nie mogą stanowić podstawy do naliczania kar umownych.
3. Łączna wysokość kar umownych obciążających Wykonawcę nie może przekroczyć 30 % łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1.
4. W przypadku, gdy Zamawiający z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy utraci dotację/dofinansowanie lub obciążony zostanie korektą finansową, Wykonawca zobowiązany będzie do zwrotu Zamawiającemu utraconej/go przez niego dotacji/dofinansowania oraz pokrycia naliczonej korekty finansowej.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
6. W przypadku obciążenia karą umowną Wykonawca zobowiązany jest do uiszczenia kar umownych w terminie do 3 dni od otrzymania pisemnego wezwania Zamawiającego wysłanego na adres:……
7. Wykonawca wyraża zgodę na potracenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia bez odrębnych wezwań i powiadomień.
8. Żadna ze Stron nie będzie odpowiedzialna względem drugiej strony, a wzajemne roszczenia zostaną zniesione w przypadku, gdy nie dojdzie do wykonania umowy na skutek okoliczności siły wyższej, zdarzeń losowych lub innych okoliczności, których nie można było zapobiec i jednocześnie niezawinionych przez Strony.

§20

1. Zmiana postanowień umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zmiany danych teleadresowych stron oraz danych osób uprawnionych do ich reprezentacji lub upoważnionych w umowie do dokonywania czynności nie stanowią zmiany umowy, o ile informacja o dokonania zmiany została skutecznie doręczona drugiej Stronie na piśmie.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy w następującym zakresie:

1) zmiany terminu wykonania umowy w przypadku:
   a) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa mającej wpływ na termin realizacji przedmiotu umowy,
   b) konieczności dokonania zmian projektowych, które są niezbędne dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, wprowadzanych w trybie nadzoru autorskiego przeprowadzonego zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego lub usuwania błędów w tej dokumentacji,
   c) wystąpienia warunków atmosferycznych tj. temperatury powietrza poniżej $0°C$, wiatru niweczącego pracę maszyn budowlanych, gwałtownych opadów deszczu (oberwanie chmury), gradobicia, burz z wyładowaniami atmosferycznymi, uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów, dochowanie wymogów technicznych i technologicznych właściwych dla przedmiotu umowy, które nie pozwoliły na wykonanie przedmiotu umowy, trwających powyżej 5 dni roboczych – o ile Wykonawca zgłosił fakt wystąpienia przedmiotowej przesłanki Zamawiającemu w terminie 3 dni od dnia jej zaistnienia,
   d) wystąpienia klęski żywiołowej w rozumieniu ustawy z dnia 18 kwietnia 2002 r. o stanie klęski żywiołowej uniemożliwiającej prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów,
   e) wystąpienia niewypałów lub niewybuchów uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów,
   f) wystąpienia wykopalisk archeologicznych uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów,
   g) wystąpienie odmiennych od przyjętych w dokumentacji przedstawionej przez Zamawiającego warunków geologicznych (kategorie gruntu, kurzawka, głazy narzutowe itp.), uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów,
   h) wystąpienie odmiennych od przyjętych w dokumentacji przedstawionej przez Zamawiającego warunków terenowych, w szczególności istnienie podziemnych sieci, instalacji, urządzeń lub niezinwentaryzowanych obiektów budowlanych (bunkry, fundamenty, ściany szczelne itp.), uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów,
   i) nieterminowego przekazania terenu budowy przez Zamawiającego spowodowanego okolicznościami, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający,
   j) wstrzymania robót przez Zamawiającego spowodowanego okolicznościami, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający,
   k) konieczności wykonania przez Wykonawcę robót budowlanych lub dostaw, bez realizacji których nie można w sposób należyty wykonywać przedmiotu umowy w terminach wskazanych dla wykonania tych robót lub dostaw,
   l) konieczności usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji umowy, w szczególności w projekcie budowlanym i przedmiarach robót,
   m) odmowy wydania przez organy administracji i inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień na skutek błędów w dokumentacji dostarczonej przez Zamawiającego,
   n) braku możliwości dojazdu oraz transportu materiałów na teren budowy spowodowanego awariami, remontami lub przebudowami dróg dojazdowych,
   o) wystąpienia protestów mieszkańców uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów,
   p) wystąpienia przerw w dostawie energii elektrycznej, wody, gazu uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów,

   - przy czym każda zmiana może nastąpić tylko o czas niezbędny do wykonania Przedmiotu Umowy lub jego części, nie dłużej jednak niż o okres trwania okoliczności będących podstawą zmiany oraz ich następstw,
2) zmiany sposobu wykonania przedmiotu umowy w sytuacji:

a) niedostępności na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji umowy, w szczególności w projekcie budowlanym, a spowodowane zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń,
b) pojawienia się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu Umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy,
c) pojawienia się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji umowy lub kosztów wykonywanych robót, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy,
d) konieczności zrealizowania umowy przy zastosowaniu rozwiązań technicznych/ technologicznych lub materiałowych innych niż wskazane w dokumentach umowy, w szczególności w projekcie budowlanym w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem umowy,
e) konieczności zrealizowania umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa.

Zmiany, o których mowa w pkt 2 nie mogą stanowić podstawy zwiększenia wartości umowy.

3) zmiany osobowe w sytuacji:
   a) zmiany osób z powodu: śmierci, przewlekłej choroby lub innego zdarzenia losowego, pisemnej rezygnacji tych osób z wykonywania swoich obowiązków oraz nie wywiązywania się osób z obowiązków wynikających z umowy - będących personelem Wykonawcy wskazanym w ofercie, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy, na inne legitymujące się co najmniej równoważnymi uprawnieniami,
   b) zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy, na którego zasoby wykonawca powoływał się, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
4) zmiany wynagrodzenia, w sytuacji zmiany:
   a) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego, w tym przypadku zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy będzie obejmować wyłącznie tę część wynagrodzenia za wykonanie części przedmiotu umowy, w odniesieniu do której zastosowanie znajdzie zmieniona stawka podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego. Zmiana, o której mowa w zdaniu poprzednim nie może prowadzić do zwiększenia wynagrodzenia netto, tj. wartości wynagrodzenia bez podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego, zmianie podlegać będzie tylko wartość wynagrodzenia brutto, która wyliczona zostanie z uwzględnieniem stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego, wynikającej ze zmienionych przepisów prawa.
   b) konieczności wykonania robót dodatkowych, zamiennych lub innych nieprzewidzianych w dokumentacji projektowej, a których wykonanie jest konieczne albo w przypadku ograniczenia zakresu robót przewidzianych w Umowie,

4. W odniesieniu do zwiększenia Wynagrodzenia w następstwie zmiany, o których mowa w ust. 3 pkt 4b) ustalenie zwiększenia nastąpi w oparciu o ceny wskazane w Kosztorysie Ofertowym lub na podstawie szczegółowej kalkulacji kosztorysowej Wykonawcy z zastrzeżeniem, iż zastosowanie do zmiany Umowy znajdzie wycena przedstawiająca najniższą wartość nowej stawki lub ceny. Ustalenie zmienionej kwoty wynagrodzenia zostanie przedstawione w aktualizacji Kosztorysu Ofertowego. Szczegółowa kalkulacja kosztorysowa Wykonawcy, o której mowa powyżej zostanie wykonana w formie kosztorysu sporządzonego metodą szczegółową, przy zastosowaniu następujących nośników cenotwórczych:

   - stawka roboczogodziny R - średnia dla województwa dolnośląskiego zawarta w publikacji SEKOCENBUD - aktualna na dzień sporządzania kosztorysu,
   - koszty pośrednie Kp (R+S) – średnie wg publikacji SEKOCENBUD – aktualne na dzień sporządzania kosztorysu,

- zysk kalkulacyjny Z (R+S+Kp) – średni wg publikacji SEKOCENBUD - aktualny na dzień sporządzania kosztorysu,
- ceny jednostkowe sprzętu i materiałów (łącznie z kosztami zakupu) będą przyjmowane według średnich cen rynkowych dla województwa dolnośląskiego zawartych w publikacji SRKOCENBUD/INTERCENBUD (informacje o stawkach robocizny kosztorysowej, cenach pracy sprzętu budowlanego oraz materiałów budowlanych), aktualnych na dzień sporządzenia kosztorysu, a w przypadku ich braku ceny materiałów i sprzętu zostaną przyjęte na podstawie ogólnie dostępnych katalogów, w tym również cen dostawców na stronach internetowych, ofert handlowych, itp.
- nakłady rzeczowe – w oparciu o Katalogi Nakładów Rzeczowych KNR.

5. Inicjatorem zmian w Umowie może być każda ze Stron, z tym, że ostateczna decyzja, co do wprowadzenia zmian i ich zakresu należy do Zamawiającego. Wystąpienie którejkolwiek z okoliczności mogących powodować zmianę umowy, nie stanowi bezwzględnego zobowiązania Zamawiającego do dokonania zmian, ani nie może stanowić podstawy do jakichkolwiek roszczeń Wykonawcy do ich dokonania.
6. W celu dokonania zmiany Umowy Strona o to wnioskująca zobowiązana jest do złożenia drugiej Stronie wniosku o zmianę Umowy, który powinien zawierać co najmniej:
   a) zakres proponowanej zmiany;
   b) opis okoliczności faktycznych uprawniających do dokonania zmiany;
   c) podstawę dokonania zmiany, to jest podstawę prawną wynikającą z postanowień Umowy;
   d) informacje i dowody potwierdzające, że zostały spełnione okoliczności uzasadniające dokonanie zmiany Umowy.
5. Niezależnie od postanowień niniejszego paragrafu, Strony dopuszczają możliwość:
   a) zmian redakcyjnych Umowy
   b) zmian danych Stron ujawnionych w rejestrach publicznych.

§21

1. Wykonawca przed zawarciem umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny całkowitej podanej w ofercie, co stanowi kwotę: ……zł (słownie złotych: .....) w formie .....
2. W przypadku przedłużenia terminu realizacji przedmiotu umowy lub okresu gwarancji i rękojmi, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie przedłużyć ważność wniesionego zabezpieczenia lub wnieść nowe na wydłużony okres.
3. W przypadku wprowadzenia zmian do umowy mających wpływ na zabezpieczenie należytego jej wykonania Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie przedłożyć nowy dokument uwzględniający stosowne zmiany.
4. Terminy zwrotu zabezpieczenia określa art. 453 ustawy Prawo zamówień publicznych.
5. Jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu Wykonawca wnosi na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
6. Zobowiązanie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 5 oraz stosowny dokument zabezpieczenia powinny zawierać zapisy uwzględniające brzmienie art. 452 ust. 9 ustawy Pzp, tj.: „W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, przez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia”.

§22

1. Spory mogące wyniknąć z niniejszej umowy podlegają rozstrzygnięciu sądów powszechnych właściwych ze względu na siedzibę Zamawiającego.
2. W sprawach nie uregulowanych umową zastosowanie mają przepisy prawa powszechnie obowiązującego w tym Kodeksu cywilnego, Prawo Zamówień publicznych oraz Prawa budowlanego.

3. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy, dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA

Załączniki:
Załącznik nr 1 - SWZ
Załącznik nr 2 - Oferta Wykonawca wraz z Kosztorysem Ofertowym
Załącznik nr 3 – Dokumentacja z postępowania
Załącznik nr 4 – Dokumentacja Projektowa
Załącznik nr 5 – Przedmiary
Załącznik nr 6 – Uzgodnienia i decyzje administracyjne
Załącznik nr 7 – Karta gwarancyjna